



UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

zawarta dnia r., w siedzibie Przedsiębiorstwa pomiędzy Międzyrzeczkim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Św. Wojciech 46, 66-300 Międzyrzecz, wpisanym do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000140914, NIP 596-12-15-537, Regon 210369406, wysokość kapitału zakładowego 29.180.500 zł, działającym w oparciu o decyzję Zarządu Gminy Międzyrzecz nr 11/2002 z dnia 12 marca 2002 r., zwanym dalej **PRZEDSIĘBIORSTWEM**, w imieniu którego działa, a:

(imię, nazwisko, adres zamieszkania / nazwa, siedziba)

wpisanym do
pod numerem, NIP, REGON / PESEL ¹⁾, wysokość kapitału
zakładowego zł, będącym właścicielem / zarządcą ¹⁾ budynku wielolokalowego, o którym mowa w § 1.,
(dotyczy osób prawnych)

zwanym dalej **ODBIORCA**, reprezentowanym przez:
(adres do korespondencji:).
(wypełnić gdy adres do korespondencji jest inny niż adres zamieszkania / siedziby)

§ 1.

- PRZEDSIĘBIORSTWO** zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków z budynku wielolokalowego, położonego w m. przy ul. nr na warunkach określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1437 z późn. zm.) zwanej w dalszej części umowy „ustawą” i w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków (aktualny tekst regulaminu jest dostępny na stronie internetowej: bip.mpwik.org) oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
- Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki: ²⁾
 - załącznik nr 1 - wykaz wodomierzy zainstalowanych w budynku wielolokalowym, o którym mowa w ust. 1.,
 - załącznik nr 2 - do umowy z **ODBIORCA**, który jest dostawcą ścieków przemysłowych w rozumieniu art. 2., p. 11) ustawy
 - załącznik nr 3 - mapa sytuacyjno-wysokościowa
 -
- PRZEDSIĘBIORSTWO** zawiera równocześnie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z osobami korzystającymi z lokali, zwanymi w dalszej części umowy Lokatorami, wskazanymi w załączniku nr 1 załączonym do wniosku złożonego przez **ODBIORCĘ**.

§ 2.

- ODBIORCA** oświadcza, iż:
 - korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym / posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości jak w § 1., ust. 1., tj.:
 - woda wykorzystywana będzie na cele:
(gospodarstw domowych, socjalno-bytowe, przemysłu spożywczego, inne – wskazać jakie)
 - w budynku, o którym mowa w § 1., ust. 1., znajduje się:
 - lokali przeznaczonych na cele mieszkalne,
 - lokali przeznaczonych na cele działalności, o których mowa w art. 2., p. 11) ustawy,
 - w rozumieniu art. 2. ustawy jest dostawcą następującego rodzaju ścieków:
(ścieki bytowe, ścieki przemysłowe)
 - wszystkie punkty czerpalne w budynku wyposażone są w wodomierze zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
 - powiadomił Lokatorów o obowiązku zawarcia z **PRZEDSIĘBIORSTWEM** umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z lokali, o metodzie rozliczania należności wynikających z różnicy pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań udostępnionych do odczytu wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody, o obowiązku regulowania dodatkowych opłat wynikających z taryf za dokonywane przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** rozliczenia, o warunkach pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami oraz o kosztach i warunkach utrzymania wodomierzy przy punktach czerpalnych.
- Wszystkie lokale, o których mowa w ust. 1., p. 3), lit. b): ²⁾
 - wyposażone są w odrębne przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonane w sposób umożliwiający Lokatorom, jako dostawcom ścieków przemysłowych, wywiązywanie się z obowiązków określonych w art. 10. ustawy, ³⁾ w związku z czym obowiązki te spoczywają na Lokatorach, a sposób ich realizacji oraz warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych **PRZEDSIĘBIORSTWA** regulują umowę, o których mowa w § 1., ust. 3., zawarte z Lokatorami będącymi dostawcami ścieków przemysłowych.

- 2) nie posiadają odrębnych przyłączy kanalizacji sanitarnej / posiadają odrębne przyłącza kanalizacji sanitarnej lecz wykonane w sposób uniemożliwiający Lokatorom wywiązywanie się z obowiązków określonych w art. 10. ustawy. ⁴⁾
3. W sytuacji, gdy w budynku znajdują się lokale, o których mowa w ust. 1., p. 3), lit. b) i jednocześnie zachodzi jeden z przypadków wyszczególnionych w ust. 2., p. 2), obowiązki określone w art. 10. ustawy spoczywają na **ODBIORCY**. W tej sytuacji **ODBIORCĘ**, jako dostawcę ścieków przemysłowych, wiążą także postanowienia załącznika nr 2 do umowy.
4. Każda zmiana danych określonych w ust. 1., p. 1), 2), 3) i 4) oraz w ust. 2., p. 1) skutkuje koniecznością zmiany umowy, a tym samym nakłada na **ODBIORCĘ** obowiązek, o którym mowa w § 7., p. 10).

§ 3.

1. Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie ścieków to działalność prowadzona przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**, polegająca na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody **ODBIORCY** oraz odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków odebranych od **ODBIORCY**.
2. Miejscem dostarczania wody jest miejsce zakończenia urządzeń wodociagowych eksploatowanych przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**, a miejscem opomiarowania jest wodomierz główny.
Granicę eksploatowanych urządzeń wodociagowych ustala się na miejsce połączenia przyłącza wodociagowego z siecią.
3. Miejscem odbioru ścieków jest granica urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**.
Granicę eksploatowanych urządzeń kanalizacyjnych ustala się na miejsce połączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej z siecią.
4. Miejscem poboru próbek ścieków do badań kontrolnych jest: pierwsza studnia rewizyjna - licząc od strony sieci - zlokalizowana na działce, na której położony jest budynek, o którym mowa w § 1., ust. 1., na przyłączy odprowadzającym ścieki z tego budynku
(szczegółowy opis miejsca poboru próbek kontrolnych)
- z zastrzeżeniem treści ust. 5.
5. Określone w ust. 4. miejsce poboru próbek ścieków może ulec zmianie w wyniku przeprowadzenia przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** kontroli ścieków wprowadzanych przez **ODBIORCĘ** do sieci **PRZEDSIĘBIORSTWA**.

§ 4.

1. Do obowiązków **PRZEDSIĘBIORSTWA** należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń:
- 1) wodociagowych do realizacji dostaw wody z sieci do pierwszego zaworu za wodomierzem głównym, w ilości określonej we wniosku o zawarcie umowy stanowiącym załącznik do umowy, a także pod odpowiednim ciśnieniem, nie niższym niż:
- 0,10 MPa dla wodociągów miejskich,
 - 0,06 MPa dla wodociągów wiejskich i jednostek osadniczych o charakterze rolnym,
- w sposób ciągły i niezawodny, jak również zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 13. ustawy,
- 2) kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości oczyszczonych ścieków, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
2. W przypadku zaistnienia przerw w dostawach wody na skutek siły wyższej, a także zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezależnych od **PRZEDSIĘBIORSTWA** takich jak klęski żywiołowe, powódź, susza, skażenie ujęcia wody wyciekami paliw ciekłych z rurociągów lub zbiorników, **PRZEDSIĘBIORSTWO** zobowiązane jest do:
- niezwłocznego poinformowania o zaistniałej sytuacji **ODBIORCY** w sposób zwyczajowy przyjęty,
 - uruchomienia zastępczych punktów poboru wody, rozmieszczonych w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez **ODBIORCĘ** i opublikowania informacji o ich usytuowaniu,
 - niezwłocznego przystąpienia do usuwania skutków awarii lub zdarzeń nagłych, bądź wynikających z działania siły wyższej.
3. Za utrudnienia wynikłe z wad i uszkodzeń lub ze złego stanu technicznego wewnętrznych instalacji i przyłączy nieoddanych do eksploatacji **PRZEDSIĘBIORSTWU** odpowiada **ODBIORCA**.
4. Dostarczanie wody **ODBIORCY** i odbiór od niego ścieków następuje zgodnie i w zakresie wydanych przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** warunków technicznych i wydanego zapewnienia zaopatrzenia w wodę lub odbioru ścieków.

§ 5.

Dostarczanie wody **ODBIORCY** i odbiór od niego ścieków nastąpi zgodnie z wydanymi przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** warunkami technicznymi.

§ 6.

1. Naprawa, remont i konserwacja wewnętrznych instalacji kanalizacyjnej i wodociagowej w nieruchomości **ODBIORCY** oraz przyłączy kanalizacyjnego i wodociagowego (stanowiących własność **ODBIORCY** i nieprzekazanych **PRZEDSIĘBIORSTWU** do eksploatacji), z wyłączeniem wodomierza głównego, a w szczególności usuwanie awarii przyłączy i wewnętrznych instalacji, należy do **ODBIORCY**.
2. Jeżeli **ODBIORCA** nie usunie awarii przyłączy, o których mowa w ust. 1., w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia, **PRZEDSIĘBIORSTWO** może ją usunąć we własnym zakresie. Kosztami usunięcia awarii przyłącza **PRZEDSIĘBIORSTWO** obciąża **ODBIORCĘ**.
3. **PRZEDSIĘBIORSTWO** ma prawo żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy **ODBIORCY**.
4. Wodomierz główny jest własnością **PRZEDSIĘBIORSTWA**, a urządzenie pomiarowe na przyłączy kanalizacyjnym jest własnością **ODBIORCY**.
5. Koszty nabycia, zainstalowania, utrzymania i legalizacji:
- 1) wodomierza głównego pokrywa **PRZEDSIĘBIORSTWO**,
 - 2) urządzenia pomiarowego oraz wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych pokrywa **ODBIORCA**.

§ 7.

ODBIORCA zobowiązany jest do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji, przyłączy i urządzeń wodociagowych oraz kanalizacyjnych nieprzekazanych do eksploatacji **PRZEDSIĘBIORSTWU**,
- 2) zawiadamiania **PRZEDSIĘBIORSTWA** o zamiarze dokonania zmian na przyłączy wodociagowym i kanalizacyjnym, celem uzgodnienia sposobu realizacji tych zmian i uzyskania warunków technicznych,

- 3) natychmiastowego powiadamiania **PRZEDSIĘBIORSTWA**:
 - a) o wszelkich uszkodzeniach urządzenia pomiarowego oraz zestawów wodomierzowych, w tym o zerwaniu plomb, a także o zaborze urządzenia pomiarowego i/lub wodomierzy oraz o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci,
 - b) o zrzutach awaryjnych ścieków, a także o zmianie jakości ścieków w stopniu odbiegającym od warunków umowy,
 - c) o posiadaniu innych ujęć wody, w celu umożliwienia prawidłowego obliczania należności za odprowadzanie ścieków,
- 4) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom **PRZEDSIĘBIORSTWA** dostępu do nieruchomości, wraz z niezbędnym sprzętem, w celu wykonania czynności określonych w § 16., ust. 1., p. 1) ÷ 6),
- 5) powierzenia budowy instalacji wewnętrznej i realizacji zmian istotnych dla funkcjonowania sieci osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 6) użytkowania wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej i przyłącza w sposób wykluczający występowanie zakłóceń w funkcjonowaniu sieci,
- 7) użytkowania wewnętrznej instalacji wodociągowej w sposób wykluczający występowanie zakłóceń w funkcjonowaniu sieci i przyłącza, a w szczególności:
 - a) uderzeń hydraulicznych,
 - b) skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w przyłączy i w sieci wodociągowej na skutek jej cofnięcia z instalacji wewnętrznej poprzez utrzymanie właściwego stanu technicznego zaworu antyskażeniowego, umieszczonego zgodnie z wydanymi przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** warunkami technicznymi,
- 8) regulowania należności **PRZEDSIĘBIORSTWA** wynikających z różnicy między wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody, a także do rozliczania tych należności z Lokatorami,
- 9) przestrzegania przepisów art. 9. i 11. ustawy i wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych ścieków o stanie i składzie niezagrażającym prawidłowej eksploatacji tych urządzeń,
- 10) powiadamiania **PRZEDSIĘBIORSTWA** o zmianie adresu lub siedziby, adresu do korespondencji, o zmianach własnościowych nieruchomości lub o zmianie zarządcy budynku, o zmianie danych określonych w § 1., ust. 1. i w § 2., ust. 1., a także o innych faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty zaistnienia takiego zdarzenia.

§ 8.

1. **ODBIORCA** ma prawo do:
 - 1) otrzymywania wody pod odpowiednim ciśnieniem i o należytej jakości,
 - 2) nieprzerwanego odbioru ścieków,
 - 3) składania, na podstawie art. 556 (w związku z art. 612) Kodeksu cywilnego, reklamacji w zakresie świadczonych przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** usług, przy czym:
 - a) reklamacje dotyczące naruszenia jakości, ciągłości dostaw i ciśnienia wody powinny być zgłaszane niezwłocznie po wystąpieniu zakłócenia, natomiast pozostałe reklamacje, **ODBIORCA** może składać w terminach odpowiadających zapisom Kodeksu cywilnego,
 - b) **PRZEDSIĘBIORSTWO** rozpatruje reklamacje w terminie 14 dni roboczych od daty jej otrzymania, w celu możliwości jej zweryfikowania, przy czym termin ten może ulec:
 - niezbędemu skróceniu w sytuacjach reklamacji jakości, ciągłości dostaw i ciśnienia wody,
 - wydłużeniu do 30 dni, jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego, o czym **PRZEDSIĘBIORSTWO** powiadamia **ODBIORCĘ**,
 - c) **PRZEDSIĘBIORSTWO** udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej.
 - 4) żądania od **PRZEDSIĘBIORSTWA** przeprowadzenia kontroli działania wodomierza głównego, a także żądania ewentualnych bonifikat lub odszkodowań za szkody powstałe z winy **PRZEDSIĘBIORSTWA**, wynikłe z dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
2. Sposób składania i załatwiania reklamacji określa regulamin.

§ 9.

PRZEDSIĘBIORSTWO nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody i odbioru ścieków wywołane przyczynami, o których mowa w art. 435. Kodeksu cywilnego.

§ 10.

1. Rozliczenia należności za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków prowadzone będą przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** z **ODBIORCĄ** na podstawie określonych w taryfie cen oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków. Rozliczenia te stanowią opłaty zmienne będące sumą iloczynów cen oraz odpowiadających im w okresie rozliczeniowym ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Ilość dostarczonej wody, o której mowa w ust. 1., stanowi różnicę pomiędzy ilością wody dostarczonej do budynku wg wskazań wodomierza głównego, a sumą ilości wody dostarczonej Lokatorom, z którymi **PRZEDSIĘBIORSTWO** - zgodnie z zapisem § 1., ust. 3. - posiada zawarte umowy.
3. Ilość odprowadzonych ścieków, o której mowa w p. 1., stanowi różnicę pomiędzy ilością ścieków odprowadzonych z budynku wg wskazań urządzenia pomiarowego jak w tabeli poniżej, a sumą ilości ścieków odebranych od Lokatorów, z którymi **PRZEDSIĘBIORSTWO** - zgodnie z zapisem § 1., ust. 3. - posiada zawarte umowy, z zastrzeżeniem treści ust. 4.

<i>nr fabryczny</i>	<i>średnica, mm</i>	<i>legalizacja, rok</i>	<i>stan na dzień zawarcia umowy, m³</i>

4. W razie braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody jak w ust. 2.
5. W przypadku ustalania ilości odprowadzonych ścieków jak w ust. 4., w rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków uwzględnia się ilość bezpowrotnie zużytej wody, jednak wyłączenie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza, zainstalowanego na koszt **ODBIORCY**.
6. W przypadku braku dostępu do wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego należności rozliczane będą:
 - 1) na podstawie średniego zużycia wody i średniej ilości ścieków odprowadzonych z okresu 3 miesięcy poprzedzających,
 - 2) na podstawie średniego zużycia wody i średniej ilości ścieków odprowadzonych z całego okresu trwania umowy, w sytuacji gdy umowa trwa krócej niż 3 miesiące,

- 3) na podstawie przeciętnych norm zużycia, określonych zgodnie z art. 27 ust. 3. ustawy, w sytuacji gdy umowa trwa krócej niż jeden okres obrotowy,
- przy czym należności tak rozliczone będą skorygowane odpowiednio do rzeczywistych ilości pobranej wody i odprowadzonych ścieków, po uzyskaniu dostępu do wodomierza i/lub urządzenia pomiarowego oraz dokonaniu odczytu wskazań.
7. W przypadku braku wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego, ilość dostarczonej wody oraz odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie norm zużycia, określonych zgodnie z art. 27 ust. 3. ustawy.
 8. Rozliczanie należności, o których mowa w ust. 1-7, następować będzie w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych określonych w fakturze.
 9. Odczyty wodomierzy i urządzeń pomiarowych dokonywane będą w okresach jednomiesięcznych, z tolerancją ± 3 dni robocze.
 10. Rozliczenia należności za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z lokali w budynku wielolokalowym dokonywane są przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** z Lokatorami na podstawie umów, o których mowa w § 1., ust. 3.
 11. W sytuacji wycieku wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej w nieruchomości **ODBIORCY**, tj. z instalacji za wodomierzem głównym, np. na skutek awarii tej instalacji, ilość dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, do celów rozliczeniowych, ustala się bez zmian, tj. zgodnie z zapisami punktów powyżej, z zastrzeżeniem treści ust. 12.
 12. W sytuacji opisanej w ust. 11., **ODBIORCA** może domagać się obniżenia należności za ścieki z tytułu niewprowadzenia do urządzeń kanalizacyjnych **PRZEDSIĘBIORSTWA** wody pochodzącej z wycieku, pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia o tym **PRZEDSIĘBIORSTWA** w celu sprawdzenia na miejscu okoliczności i przebiegu zdarzenia. W przypadku potwierdzenia przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**, że woda wyciekła i nie została wprowadzona do kanalizacji sanitarnej, ilość odprowadzonych ścieków w okresie trwania wycieku wody ustala się na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków w okresie 3 miesięcy przed wystąpieniem wycieku, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznej ilości odprowadzonych ścieków w roku ubiegłym i liczby miesięcy trwania wycieku. Zapisu niniejszego punktu nie stosuje się w przypadku ustalania ilości odprowadzonych ścieków jak w ust. 3. i 7.

§ 11.

1. W przypadku złożenia przez **ODBIORCĘ** reklamacji wskazań wodomierza głównego **PRZEDSIĘBIORSTWO**:
 - a) dokonuje wymiany wodomierza w obecności **ODBIORCY**, a dokumentem potwierdzającym dokonaną wymianę jest protokół podpisany przez obie strony,
 - b) zleca sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza jednostce kontrolnej do tego uprawnionej,
 - c) pobiera opłaty, o których mowa w § 10., ust. 1., według faktycznego odczytu wodomierza przekazanego do ekspertyzy, przy czym ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków za reklamowany okres zostaną skorygowane, względnie pozostaną bez zmian, zgodnie z wynikami ekspertyzy.
2. Koszty sprawdzenia i wymiany wodomierza głównego z tytułu stwierdzenia niesprawności pokrywają odpowiednio:
 - a) **PRZEDSIĘBIORSTWO**, w przypadku potwierdzenia przez ekspertyzę nieprawidłowości działania wodomierza,
 - b) **ODBIORCA**, gdy w wyniku ekspertyzy nie zostanie potwierdzona nieprawidłowość działania wodomierza.

§ 12.

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia albo zniszczenia wodomierza głównego, w tym cech legalizacji lub cech zabezpieczających naniesionych podczas legalizacji, a także w przypadku zaboru wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się jak w ust. 1.
3. Demontaż nieprawidłowo działającego bądź uszkodzonego wodomierza głównego, instalację nowego wodomierza głównego i założenie plomb przeprowadza **PRZEDSIĘBIORSTWO** w obecności **ODBIORCY** lub jego przedstawiciela. Dokumentem potwierdzającym wykonanie powyższych czynności jest protokół podpisany przez obie strony.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania, uszkodzenia albo zniszczenia wodomierza, o którym mowa w § 10., ust. 5., w tym cech legalizacji lub cech zabezpieczających naniesionych podczas legalizacji, a także w przypadku zaboru wodomierza bądź upływu terminu ważności legalizacji, w rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków, ustalonej wg § 10., ust. 4., nie uwzględnia się ilości bezpowrotnie zużytej wody do czasu wymiany wodomierza na właściwy bądź zainstalowania nowego wodomierza.

§ 13.

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego, ilość odprowadzonych ścieków ustala się jak w § 10., ust. 4. i 5.
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia albo zniszczenia urządzenia pomiarowego, w tym cech legalizacji lub cech zabezpieczających naniesionych podczas legalizacji, a także w przypadku zaboru urządzenia pomiarowego, ilość odprowadzonych ścieków ustala się jak w ust. 1.
3. Demontaż uszkodzonego, zniszczonego lub nieprawidłowo działającego i montaż nowego urządzenia pomiarowego oraz wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych przeprowadza **ODBIORCA** w obecności przedstawiciela **PRZEDSIĘBIORSTWA**.
4. **PRZEDSIĘBIORSTWO** zakłada plomby na urządzeniu pomiarowym i wodomierzach, o których mowa w ust. 3., w obecności **ODBIORCY**.
5. Dokumentem potwierdzającym wykonanie czynności określonych w ust. 3. i 4. jest protokół podpisany przez obie strony.

§ 14.

1. Zmiana taryfy, zatwierdzonej zgodnie z ustawą, nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
2. Należność za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w okresie rozliczeniowym, w którym nastąpiła zmiana taryfy pomiędzy kolejnymi odczytami wodomierzy i urządzeń pomiarowych, naliczona zostanie w oparciu o ustalenia jak § 10., proporcjonalnie do ilości dni, przypadających przed i po zmianie taryfy w danym okresie rozliczeniowym.
3. **ODBIORCA** może dokonać odczytu wskazań wodomierzy i urządzeń pomiarowych w dniu zmiany taryfy. Przekazanie **PRZEDSIĘBIORSTWU** odczytu w terminie do 3 dni, licząc od dnia zmiany taryfy, skutkuje rozliczeniem należności na bazie dokonanego odczytu.

§ 15.

1. Kwotę należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki określa faktura, wystawiana przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** za dany okres rozliczeniowy wynoszący 1 miesiąc.
2. Termin płatności określony na fakturze wynosi 17 dni od daty wystawienia.
3. Termin wysłania faktury przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** do **ODBIORCY** nie może być dłuższy niż 3 dni od daty wystawienia.
4. Reklamację faktury **ODBIORCA** zgłasza **PRZEDSIĘBIORSTWU** w wybranej przez siebie formie.
5. Zgłoszenie przez **ODBIORCĘ** zastrzeżeń do faktury nie wstrzymuje zapłaty.
6. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie **ODBIORCY**, zwraca się ją w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.
7. W przypadku niedotrzymania terminu płatności określonego w fakturze, **PRZEDSIĘBIORSTWO** obciąża **ODBIORCĘ** odsetkami ustawowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 16.

1. Przedstawiciele **PRZEDSIĘBIORSTWA**, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektów budowlanych każdego, kto korzysta z usług **PRZEDSIĘBIORSTWA**, w terminie wcześniej uzgodnionym, w celu:
 - 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
 - 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i na ujęciach innych oraz dokonania odczytu ich wskazań, a także dokonania badań i pomiarów,
 - 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**,
 - 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
 - 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, bądź założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
 - 6) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego w przypadku określonym w § 6., ust. 2. umowy.
2. **PRZEDSIĘBIORSTWO** ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - 2) **ODBIORCA** nie uiścił należności za pełne 2 okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa i w umowie,
 - 4) stwierdzono nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, jak również przy celowo uszkodzonych lub pominiętych wodomierzach i urządzeniach pomiarowych.
3. O zamiarze i planowanym terminie dokonania czynności, o których mowa w ust. 2., **PRZEDSIĘBIORSTWO** zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, burmistrza oraz **ODBIORCĘ**, co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem.
4. O zamiarze i terminie jak w ust. 3. Lokatorów powiadamia **ODBIORCA**.
5. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w ust. 2., p. 2), **PRZEDSIĘBIORSTWO** zobowiązane jest do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
6. Przerwanie dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody do pozostałych lokali oraz przerwanie dostarczania wody do punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłócania dostaw wody do lokali odbywać się będzie poprzez:
 - 1) demontaż wodomierza,
 - 2) zakorkowanie obu króćców podejścia wodomierzowego,
 - 3) założenie plomb na korkach lub na zamkniętych zaworach odcinających.
7. Wznowienie dostarczania wody oraz odprowadzania ścieków następuje niezwłocznie po ustaniu przyczyn odcięcia dostawy wody i/lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 17.

1. Jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania urządzeń kanalizacyjnych, w tym także oczyszczalni ścieków, na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne warunki, **PRZEDSIĘBIORSTWO** ma prawo określić odrębne warunki odbioru ścieków, nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, jak również może dokonać natychmiastowego zamknięcia przyłącza i naliczać opłaty dodatkowe za przekroczenie ładunku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. W przypadku stwierdzenia wprowadzania przez **ODBIORCĘ** ścieków deszczowych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej **PRZEDSIĘBIORSTWO** ma prawo dochodzić odszkodowania od **ODBIORCY** i żądać natychmiastowego zaprzestania takich działań pod rygorem skutków jak w ust. 1.

§ 18.

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony / określony do dnia: r.,
2. Umowa może być rozwiązana:
 - 1) za porozumieniem stron,
 - 2) przez **ODBIORCĘ** za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - 3) przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**, z uwzględnieniem warunków określonych ustawą, w przypadkach wskazanych w art. 8., ust. 1. ustawy,

§ 19.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1. oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 20.

ODBIORCA wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji niniejszej umowy.

§ 21.

Strony zgodnie ustalają, że z chwilą zawarcia niniejszej umowy traci moc umowa dotychczasowa.

W okresie od zakończenia poprzedniej umowy do dnia zawarcia niniejszej umowy usługi były świadczone bezumownie za zgodą obu Stron.

§ 22.

1. Na dzień zawarcia niniejszej umowy obowiązują ceny zawarte w taryfie. Tekst taryfy dostępny jest na stronie internetowej bip.mpwik.org oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie PRZEDSIĘBIORSTWA.
2. ODBIORCĘ będącego dostawcą ścieków przemysłowych, zgodnie z postanowieniami załącznika nr 1 do umowy, obowiązują również określone w taryfie, o której mowa w ust. 1., stawki opłat za przekroczenie dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych PRZEDSIĘBIORSTWA.

§ 23.

Ustalenia dodatkowe.

§ 24.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PRZEDSIĘBIORSTWO:

ODBIORCA:

**MIĘDZYRZECKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**

Spółka z o.o.

Św. Wojciech 46, 66-300 Międzyrzecz

tel. / fax: 095 - 742 76 23 / 742 76 24

NIP 596-12-15-537

.....
(czytelny podpis - imię i nazwisko, pieczęć)

Podstawa prawna przytoczonych zapisów ustawowych:

- art. 2. p. 11. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1437 z późn. zm.): „**ścieki przemysłowe – ścieki niebędące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi będącymi skutkiem opadów atmosferycznych, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami kanalizacyjnymi tego zakładu;**”

- art. 13. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1437 z późn. zm.): „**Minister właściwy do spraw zdrowia, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej, określi, w drodze rozporządzenia: 1) wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagania bakteriologiczne, fizykochemiczne, organoleptyczne, 2) sposób oceny przydatności wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, 3) minimalną częstotliwość i miejsca pobierania do badania próbek wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, 4) zakres badania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, 5) program monitoringu jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, 6) sposób nadzoru nad materiałami i wyrobami stosowanymi w procesach uzdatniania i dystrybucji wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, 7) sposób nadzoru nad laboratoriami wykonującymi badania jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, 8) sposób informowania konsumentów o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,**

9) sposób postępowania przed organami Państwowej Inspekcji Sanitarnej w przypadku, gdy woda przeznaczona do spożycia przez ludzi nie spełnia wymagań jakościowych – biorąc pod uwagę bezpieczeństwo i zdrowie ludzi.”

- art. 556. w związku z art. 612. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1145 z późn. zm.): „**Art. 556. Sprzedawca jest odpowiedzialny względem kupującego, jeżeli rzecz sprzedana ma wadę fizyczną lub prawną (rękojmia).**”. „**Art. 612. „W przedmiotach nieuregulowanych przepisami niniejszego tytułu, do praw i obowiązków dostawcy i odbiorcy stosuje się odpowiednio przepisy o sprzedaży.**”

- art. 435. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1145 z późn. zm.): „**§ 1. Prowadzący na własny rachunek przedsiębiorstwo lub zakład wprawiany w ruch za pomocą sił przyrody (pary, gazu, elektryczności, paliw płynnych itp.) ponosi odpowiedzialność za szkodę na osobie lub mieniu, wyrządzoną komukolwiek przez ruch przedsiębiorstwa lub zakładu, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą nie ponosi odpowiedzialności.**”. „**§ 2. Przepis powyższy stosuje się odpowiednio do przedsiębiorstw lub zakładów wytwarzających środki wybuchowe albo posługujących się takimi środkami.**”

- art. 27. ust. 3. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1437 z późn. zm.): „**Minister właściwy do spraw gospodarki wodnej określi, w drodze rozporządzenia, przeciętne normy zużycia wody dla poszczególnych odbiorców usług, które stanowią podstawę ustalania ilości pobranej wody w razie braku wodomierza, biorąc pod uwagę specyfikę poszczególnych odbiorców usług oraz wskaźniki średniego zużycia wody określone w szczególności dla gospodarstw domowych, usług oraz innej działalności w miastach i na wsiach.**”

- art. 8. ust. 1. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1437 z późn. zm.): „**Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli: 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa; 2) odbiorca usług nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty; 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego; 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.**”

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- tytuł prawny do nieruchomości będącej przedmiotem umowy,
- wniosek o zawarcie umowy,
- załącznik nr 1 (wykaz wodomierzy zainstalowanych w budynku wielolokalowym)
a także:
 - w stosunku do osób prowadzących działalność gospodarczą;
- wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej,
- zaświadczenie REGON,
- zaświadczenie NIP.
 - w stosunku do dostawców ścieków przemysłowych:
- załącznik nr 2 (postanowienia w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych)

Wyjaśnienia:

- 1) niewłaściwe skreślić
- 2) właściwe zakreślić w wolnym polu znakiem „X”
- 3) dot. przypadku, gdy przyłącza spełniają jednocześnie warunki jn.:
 - możliwy jest pobór próbek ścieków przemysłowych do badań kontrolnych
 - istnieje możliwość zainstalowania właściwych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe
- 4) dot. przypadku, gdy na przyłączach nie jest możliwy pobór próbek ścieków przemysłowych do badań kontrolnych lub gdy nie ma możliwości instalacji właściwych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe