



UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

zawarta dnia r., w siedzibie Przedsiębiorstwa pomiędzy Międzyrzeczkim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Św. Wojciech 46, 66-300 Międzyrzecz, wpisanym do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000140914, NIP 596-12-15-537, Regon 210369406, wysokość kapitału zakładowego 29.180.500 zł, działającym w oparciu o decyzję Zarządu Gminy Międzyrzecz nr 11/2002 z dnia 12 marca 2002 r., zwanym dalej **PRZEDSIĘBIORSTWEM**, w imieniu którego działa, a:

.....
(imię, nazwisko, adres zamieszkania / nazwa, siedziba)

wpisanym do,
pod numerem, NIP, REGON / PESEL ¹⁾,
wysokość kapitału zakładowego zł, będącym osobą korzystającą z lokalu, o którym mowa w § 1.,
(dotyczy osób prawnych)

zwanym dalej **LOKATOREM**, reprezentowanym przez:,
(adres do korespondencji:).
(wypełnić gdy adres do korespondencji jest inny niż adres zamieszkania / siedziby)

§ 1.

1. Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z lokalu nr, stanowiącego część budynku wielolokalowego, położonego w miejscowości, przy ulicy, nr, zwanym w dalszej części umowy „budynek”, na warunkach określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1437 z późn. zm.) zwanej w dalszej części umowy „ustawą” i w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków (aktualny tekst regulaminu jest dostępny na stronie internetowej: bip.mpwik.org) oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki: ²⁾
 - 1) załącznik nr 1 - do umowy z **LOKATOREM**, który jest dostawcą ścieków przemysłowych w rozumieniu art. 2., p. 11) ustawy
 - 2)
3. **PRZEDSIĘBIORSTWO** oświadcza, że w dniu r. zawarło umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 1., z jego właścicielem / zarządcą ¹⁾, zwanym dalej Odbiorcą.

§ 2.

1. **LOKATOR** oświadcza, iż:
 - 1) korzysta z lokalu o nieuregulowanym stanie prawnym / posiada tytuł prawny do korzystania z lokalu jak w § 1., ust. 1., tj.:
 - 2) woda wykorzystywana będzie na cele:
(gospodarstw domowych, socjalno-bytowe, przemysłu spożywczego, inne – wskazać jakie)
 - 3) w rozumieniu art. 2. ustawy jest dostawcą następującego rodzaju ścieków:
(ścieki bytowe, ścieki przemysłowe)
 - 4) został powiadomiony przez Odbiorcę, o przyjętych w budynku zasadach rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, w tym o metodzie rozliczania należności wynikających z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań udostępnionych do odczytu wodomierzy poszczególnych użytkowników lokali, o obowiązku regulowania dodatkowych opłat wynikających z taryf za dokonywane przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** rozliczenia, o warunkach pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami oraz o kosztach i warunkach utrzymania wodomierzy przy punktach czerpalnych.
2. Lokal określony w § 1., ust. 1.: ²⁾
 - 1) wyposażony jest w odrębne przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonane w sposób umożliwiający **LOKATOROWI** wywiązywanie się z obowiązków dostawców ścieków przemysłowych, określonych w art. 10. ustawy, ³⁾ w wyniku czego **LOKATORA**, będącego dostawcą ścieków przemysłowych, wiąże także postanowienia załącznika nr 1 do umowy,
 - 2) nie posiada odrębnego przyłącza kanalizacji sanitarnej / posiada odrębne przyłącze kanalizacji sanitarnej lecz wykonane w sposób uniemożliwiający **LOKATOROWI** wywiązywanie się z obowiązków dostawców ścieków przemysłowych określonych w art. 10. ustawy, ⁴⁾ w związku z czym obowiązki te spoczywają na Odbiorcy, a sposób ich realizacji oraz warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych **PRZEDSIĘBIORSTWA** reguluje umowa, o której mowa w § 1., ust. 3.
3. Każda zmiana danych określonych w ust. 1., p. 1), 2) i 3) oraz w ust. 2., p. 1) skutkuje koniecznością zmiany umowy, a tym samym nakłada na **LOKATORA** obowiązek, o którym mowa w § 5., p. 9).

§ 3.

1. Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie ścieków to działalność prowadzona przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**, polegająca na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody Odbiorcy oraz odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków odebranych od Odbiorcy.
2. Miejscem dostarczania wody jest miejsce zakończenia urządzeń wodociagowych eksploatowanych przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**, a miejscem opomiarowania jest wodomierz główny.
Granicę eksploatowanych urządzeń wodociagowych ustala się na miejsce połączenia przyłącza wodociagowego z siecią
3. Miejscem odbioru ścieków jest granica urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**.
Granicę eksploatowanych urządzeń kanalizacyjnych ustala się na miejsce połączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej z siecią
4. Miejscem poboru próbek ścieków do badań kontrolnych jest: pierwsza studnia rewizyjna - licząc od strony sieci - zlokalizowana na działce, na której położony jest budynek wielolokalowy, na przyłączy odprowadzającym ścieki z lokalu, o którym mowa w § 1., ust. 1., a w przypadku braku takiej możliwości, na przyłączy odprowadzającym ścieki z budynku wielolokalowego
(szczegółowy opis miejsca poboru próbek kontrolnych)
z zastrzeżeniem treści ust. 5.
5. Określone w ust. 4. miejsce poboru próbek ścieków może ulec zmianie w wyniku przeprowadzenia przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** kontroli ścieków wprowadzanych do sieci **PRZEDSIĘBIORSTWA**.

§ 4.

1. Do obowiązków **PRZEDSIĘBIORSTWA** należy:
 - 1) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń:
 - a) wodociagowych do realizacji dostaw wody z sieci do pierwszego zaworu za wodomierzem głównym, w ilości określonej we wniosku o zawarcie umowy stanowiącym załącznik do umowy, a także pod odpowiednim ciśnieniem, nie niższym niż:
 - 0,10 MPa dla wodociągów miejskich,
 - 0,06 MPa dla wodociągów wiejskich i jednostek osadniczych o charakterze rolnym,w sposób ciągły i niezawodny, jak również zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 13. ustawy,
 - b) kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także należytej jakości oczyszczonych ścieków, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
 - 2) dokonywanie rozliczeń za wodę pobraną przez **LOKATORA** w jego lokalu oraz odprowadzone z tego lokalu ścieki.
2. W przypadku zaistnienia przerw w dostawach wody na skutek siły wyższej, a także zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezależnych od **PRZEDSIĘBIORSTWA** takich jak klęski żywiołowe, powódź, susza, skażenie ujęcia wody wyciekami paliw ciekłych z rurociągów lub zbiorników, **PRZEDSIĘBIORSTWO** zobowiązane jest do:
 - niezwłocznego poinformowania o zaistniałej sytuacji Odbiorcy w sposób zwyczajowy przyjęty,
 - uruchomienia zastępczych punktów poboru wody, rozmieszczonych w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez Odbiorcę i opublikowania informacji o ich usytuowaniu,
 - niezwłocznego przystąpienia do usuwania skutków awarii lub zdarzeń nagłych, bądź wynikających z działania siły wyższej.
3. Za utrudnienia wynikłe z wad i uszkodzeń lub ze złego stanu technicznego wewnętrznych instalacji i przyłączy nieoddanych do eksploatacji **PRZEDSIĘBIORSTWU** odpowiada Odbiorca, zgodnie z umową, o której mowa w § 1., ust. 3.
4. Dostarczanie wody Odbiorcy i odbiór od niego ścieków następuje zgodnie i w zakresie wydanych przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** warunków technicznych i wydanego zapewnienia zaopatrzenia w wodę lub odbioru ścieków.

§ 5.

LOKATOR zobowiązany jest do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji, przyłączy i urządzeń wodociagowych oraz kanalizacyjnych nieprzekazanych do eksploatacji **PRZEDSIĘBIORSTWU**,
- 2) natychmiastowego powiadamiania **PRZEDSIĘBIORSTWA**:
 - a) o wszelkich uszkodzeniach zestawu wodomierza zainstalowanego przy lokalu, w tym o zerwaniu plomb, a także o zaborze wodomierza oraz o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci,
 - b) o zrzutach awaryjnych ścieków, a także o zmianie jakości ścieków w stopniu odbiegającym od warunków umowy,
- 3) terminowego regulowania należności **PRZEDSIĘBIORSTWA** za wodę dostarczoną do lokalu i odprowadzone z lokalu ścieki, do czasu wskazania **PRZEDSIĘBIORSTWU** następcy prawnego w razie utraty tytułu prawnego do lokalu.
- 4) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom **PRZEDSIĘBIORSTWA** dostępu do nieruchomości, wraz z niezbędnym sprzętem, w celu wykonania czynności określonych w § 11., ust. 1., p. 1) ÷ 6),
- 5) powierzenia budowy instalacji wewnętrznej i realizacji zmian istotnych dla funkcjonowania sieci osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 6) użytkowania wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w sposób wykluczający występowanie zakłóceń w funkcjonowaniu sieci i przyłącza,
- 7) użytkowania wewnętrznej instalacji wodociagowej w sposób wykluczający występowanie zakłóceń w funkcjonowaniu sieci i przyłącza, a w szczególności:
 - a) uderzeń hydraulicznych,
 - b) skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w przyłączy i w sieci wodociagowej na skutek jej cofnięcia z instalacji wewnętrznej, poprzez utrzymanie właściwego stanu technicznego zaworu antyskażeniowego, umieszczonego zgodnie z wydanymi przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** warunkami technicznymi,
- 8) przestrzegania przepisów art. 9. i 11. ustawy i wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych ścieków o stanie i składzie niezagrażającym prawidłowej eksploatacji tych urządzeń,
- 9) powiadamiania **PRZEDSIĘBIORSTWA** o zmianie adresu zamieszkania lub siedziby, adresu do korespondencji, o zmianie osoby korzystającej z lokalu oraz o zmianie danych określonych w § 2., ust. 1., p. 1) ÷ 3) i ust. 2., p. 1), a także o innych faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty zaistnienia takiego zdarzenia.

§ 6.

1. **LOKATOR** ma prawo do:
 - 1) otrzymywania wody pod odpowiednim ciśnieniem i o należytej jakości oraz do nieprzerwanego odbioru ścieków, z zastrzeżeniem treści § 4., ust. 2. i 3.,
 - 2) składania, na podstawie art. 556 (w związku z art. 612) Kodeksu cywilnego, reklamacji w zakresie świadczonych przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** usług, przy czym:
 - a) reklamacje dotyczące naruszenia jakości, ciągłości dostaw i ciśnienia wody powinny być zgłaszane niezwłocznie po wystąpieniu zakłócenia, natomiast pozostałe reklamacje, **LOKATOR** może składać w terminach odpowiadających zapisom Kodeksu cywilnego,
 - b) **PRZEDSIĘBIORSTWO** rozpatruje reklamacje w terminie 14 dni roboczych od daty jej otrzymania, w celu możliwości jej zweryfikowania, przy czym termin ten może ulec:
 - niezbędnemu skróceniu w sytuacjach reklamacji jakości, ciągłości dostaw i ciśnienia wody,
 - wydłużeniu do 30 dni, jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego, o czym **PRZEDSIĘBIORSTWO** powiadamia **LOKATORA**,
 - c) **PRZEDSIĘBIORSTWO** udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej.
 - 3) żądania od **PRZEDSIĘBIORSTWA** ewentualnych bonifikat lub odszkodowań za szkody powstałe z winy **PRZEDSIĘBIORSTWA**, wynikłe z dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz - w uzasadnionych przypadkach - przeprowadzenia kontroli działania wodomierza zainstalowanego przy lokalu.
2. Sposób składania i załatwiania reklamacji określa regulamin.

§ 7.

PRZEDSIĘBIORSTWO nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody i odbioru ścieków wywołane przyczynami, o których mowa w art. 435. Kodeksu cywilnego.

§ 8.

1. Rozliczenia należności za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków prowadzone będą przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** z **LOKATOREM** na podstawie określonych w taryfie cen oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków. Rozliczenia te stanowią opłaty zmienne będące sumą iloczynów cen oraz odpowiadających im w okresie rozliczeniowym ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Ilość wody dostarczonej do lokalu ustala się na podstawie wskazań wodomierza jn.

wodomierz główny				moduł zdalnego odczytu
nr fabryczny	średnica, mm	legalizacja, rok	stan na dzień zawarcia umowy, m ³	nr fabryczny

3. W sytuacji opisanej w § 2., ust. 2., p. 1) ilość ścieków odprowadzonych z lokalu ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego jn.

typ urządzenia	nr fabryczny	średnica, mm	legalizacja, rok	stan na dzień zawarcia umowy, m ³

4. W razie braku urządzenia pomiarowego, o którym mowa w ust. 3., a także w sytuacji opisanej w § 2., ust. 2., p. 2), ilość odprowadzonych z lokalu ścieków ustala się jako równą ilości wody dostarczonej do lokalu, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza jak w ust. 2.
5. W przypadku braku dostępu do wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego należności rozliczane będą:
 - a) na podstawie średniego zużycia wody i średniej ilości ścieków odprowadzonych z okresu 3 miesięcy poprzedzających,
 - b) na podstawie średniego zużycia wody i średniej ilości ścieków odprowadzonych z całego okresu trwania umowy, w sytuacji gdy umowa trwa krócej niż 3 miesiące,
 - c) na podstawie przeciętnych norm zużycia, określonych zgodnie z art. 27 ust. 3. ustawy, w sytuacji gdy umowa trwa krócej niż jeden okres obrotowy,przy czym należności tak rozliczone będą skorygowane odpowiednio do rzeczywistych ilości pobranej wody i odprowadzonych ścieków, po uzyskaniu dostępu do wodomierza oraz dokonaniu odczytu jego wskazań.
6. Rozliczanie należności, o których mowa w ust. 1-5, następować będzie w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych określonych w fakturze.
7. Odczyty wodomierzy i urządzeń pomiarowych dokonywane będą w okresach jednomiesięcznych, z tolerancją ± 3 dni robocze.
8. W sytuacji wycieku wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej w lokalu, tj. z instalacji za wodomierzem jak w ust. 2., np. na skutek awarii tej instalacji, ilość dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, do celów rozliczeniowych, ustala się bez zmian, tj. zgodnie z zapisami punktów powyżej, z zastrzeżeniem treści ust. 9.
9. W sytuacji opisanej w ust. 8., **LOKATOR** może domagać się obniżenia należności za ścieki z tytułu niewprowadzenia do urządzeń kanalizacyjnych **PRZEDSIĘBIORSTWA** wody pochodzącej z wycieku, pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia o tym **PRZEDSIĘBIORSTWA** w celu sprawdzenia na miejscu okoliczności i przebiegu zdarzenia. W przypadku potwierdzenia przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**, że woda wyciekła i nie została wprowadzona do kanalizacji sanitarnej, ilość odprowadzonych ścieków w okresie trwania wycieku wody ustala się na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków w okresie 3 miesięcy przed wystąpieniem wycieku, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznej ilości odprowadzonych ścieków w roku ubiegłym i liczby miesięcy trwania wycieku.

§ 9.

1. Zmiana taryfy, zatwierdzonej zgodnie z ustawą, nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
2. Należność za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w okresie rozliczeniowym, w którym nastąpiła zmiana taryfy pomiędzy kolejnymi odczytami wodomierza, naliczona zostanie naliczona zostanie w oparciu o ustalenia jak § 8., proporcjonalnie do ilości dni, przypadających przed i po zmianie taryfy w danym okresie rozliczeniowym.
3. **LOKATOR** może dokonać odczytu wskazań wodomierza i urządzenia pomiarowego w dniu zmiany taryfy. Przekazanie **PRZEDSIĘBIORSTWU** odczytu w terminie do 3 dni, licząc od dnia zmiany taryfy, skutkuje rozliczeniem należności na bazie dokonanego odczytu.

§ 10.

1. Kwotę należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki określa faktura, wystawiana przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** za dany okres rozliczeniowy wynoszący 1 miesiąc.
2. Termin płatności określony na fakturze wynosi 17 dni od daty wystawienia.
3. Termin wysłania faktury przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** do **LOKATORA** nie może być dłuższy niż 3 dni od daty wystawienia.
4. Reklamację faktury **LOKATOR** zgłasza **PRZEDSIĘBIORSTWU** w wybranej przez siebie formie.
6. Zgłoszenie przez **LOKATORA** zastrzeżeń do faktury nie wstrzymuje zapłaty.
7. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub, na żądanie **LOKATORA**, zwraca się ją w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.
8. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności określonego w fakturze, **PRZEDSIĘBIORSTWO** obciąża **LOKATORA** odsetkami ustawowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11.

1. Przedstawiciele **PRZEDSIĘBIORSTWA**, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektów budowlanych każdego, kto korzysta z usług **PRZEDSIĘBIORSTWA**, w terminie wcześniej uzgodnionym, w celu:
 - 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
 - 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz dokonania odczytu ich wskazań, a także dokonania badań i pomiarów,
 - 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**,
 - 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
 - 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, bądź założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
 - 6) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego na warunkach określonych w umowie, o której mowa w § 1., ust. 3.
2. **PRZEDSIĘBIORSTWO** ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego w trybie art. 8. ustawy.
3. **PRZEDSIĘBIORSTWO** ma prawo do odcięcia dostawy wody do lokalu, jeżeli:
 - 1) **LOKATOR** nie uiścił należności za pełne 2 okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 2) stwierdzono nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, jak również przy celowo uszkodzonym albo pominiętym wodomierzu mierzącym ilość wody dostarczanej do lokalu.
4. O zamiarze i planowanym terminie dokonania czynności, o których mowa:
 - a) w ust. 2., **PRZEDSIĘBIORSTWO** zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, burmistrza i Odbiorcę (**LOKATORA** powiadamia Odbiorca, zgodnie z umową, o której mowa w § 1., ust. 3.),
 - b) w ust. 3., **PRZEDSIĘBIORSTWO** zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, burmistrza, **LOKATORA** i Odbiorcę, co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem.
5. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w ust. 3., p. 1), **PRZEDSIĘBIORSTWO** zobowiązane jest do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania **LOKATORA** o możliwościach korzystania z tego punktu.
6. Przerwanie dostarczania wody do lokalu, w sytuacjach określonych w ust. 3., bez zakłócania dostaw wody do pozostałych lokali oraz przerwanie dostarczania wody do punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłócania dostaw wody do lokali, odbywać się będzie zgodnie z umową, o której mowa w § 1., ust. 3.), tj. poprzez:
 - 1) demontaż wodomierza,
 - 2) zakorkowanie obu króćców podejścia wodomierzowego,
 - 3) założenie plomb na korkach lub na zamkniętych zaworach odcinających.
7. Wznowienie dostarczania wody do budynku lub lokalu, a także wznowienie odprowadzania ścieków z budynku następuje niezwłocznie po ustaniu przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 12.

Jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania urządzeń kanalizacyjnych, w tym także oczyszczalni ścieków, na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne warunki, **PRZEDSIĘBIORSTWO** ma prawo określić odrębne warunki odbioru ścieków, nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, jak również może dokonać natychmiastowego zamknięcia rurociągu odprowadzającego ścieki **LOKATORA** lub przyłącza i naliczać opłaty dodatkowe za przekroczenie ładunku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 13.

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony / określony do dnia: ¹⁾ r.,
2. Umowa może być rozwiązana:
 - 1) za porozumieniem stron,
 - 2) przez **LOKATORA** za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - 3) przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**, z uwzględnieniem warunków określonych ustawą, w przypadkach wskazanych w art. 8., ust. 1. ustawy,

§ 14.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1. oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15.

LOKATOR wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji niniejszej umowy.

§ 16.

Strony zgodnie ustalają, że z chwilą zawarcia niniejszej umowy traci moc umowa dotychczasowa.

W okresie od zakończenia poprzedniej umowy do dnia zawarcia niniejszej umowy usługi były świadczone bezumownie za zgodą obu Stron.

§ 17.

1. Na dzień zawarcia niniejszej umowy obowiązują ceny zawarte w taryfie. Tekst taryfy dostępny jest na stronie internetowej bip.mpwik.org oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie PRZEDSIĘBIORSTWA.
2. ODBIORCĘ będącego dostawcą ścieków przemysłowych, zgodnie z postanowieniami załącznika nr 1 do umowy, obowiązują również określone w taryfie, o której mowa w ust. 1., stawki opłat za przekroczenie dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych PRZEDSIĘBIORSTWA.

§ 18.

Ustalenia dodatkowe.

§ 19.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PRZEDSIĘBIORSTWO:

LOKATOR:

**MIĘDZYRZECKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**
Spółka z o.o.
Św. Wojciech 46, 66-300 Międzyrzecz
tel. / fax: 095 - 742 76 23 / 742 76 24
NIP 596-12-15-537

.....
(czytelny podpis - imię i nazwisko, pieczęć)

Podstawa prawna przytoczonych zapisów ustawowych:

- art. 2. p. 11. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1437 z późn. zm.): „**ścieki przemysłowe – ścieki niebędące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi będącymi skutkiem opadów atmosferycznych, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami kanalizacyjnymi tego zakładu;**”

- art. 13. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1437 z późn. zm.): „**Minister właściwy do spraw zdrowia, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej, określi, w drodze rozporządzenia: 1) wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagania bakteriologiczne, fizykochemiczne, organoleptyczne, 2) sposób oceny przydatności wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, 3) minimalną częstotliwość i miejsca pobierania do badania próbek wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, 4) zakres badania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, 5) program monitoringu jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, 6) sposób nadzoru nad materiałami i wyrobami stosowanymi w procesach uzdatniania i dystrybucji wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, 7) sposób nadzoru nad laboratoriami wykonującymi badania jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, 8) sposób informowania konsumentów o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,**”

9) sposób postępowania przed organami Państwowej Inspekcji Sanitarnej w przypadku, gdy woda przeznaczona do spożycia przez ludzi nie spełnia wymagań jakościowych – biorąc pod uwagę bezpieczeństwo i zdrowie ludzi.”

- art. 556. w związku z art. 612. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1145 z późn. zm.): „**Art. 556. Sprzedawca jest odpowiedzialny względem kupującego, jeżeli rzecz sprzedana ma wadę fizyczną lub prawną (rękojmia).**”, „**Art. 612. „W przedmiotach nieuregulowanych przepisami niniejszego tytułu, do praw i obowiązków dostawcy i odbiorcy stosuje się odpowiednio przepisy o sprzedaży.**”

- art. 435. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1145 z późn. zm.): „**§ 1. Prowadzący na własny rachunek przedsiębiorstwo lub zakład wprawiany w ruch za pomocą sił przyrody (pary, gazu, elektryczności, paliw płynnych itp.) ponosi odpowiedzialność za szkodę na osobie lub mieniu, wyrządzoną komukolwiek przez ruch przedsiębiorstwa lub zakładu, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą nie ponosi odpowiedzialności.**”, „**§ 2. Przepis powyższy stosuje się odpowiednio do przedsiębiorstw lub zakładów wytwarzających środki wybuchowe albo usługujących się takimi środkami.**”

- art. 27. ust. 3. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1437 z późn. zm.): „**Minister właściwy do spraw gospodarki wodnej określi, w drodze rozporządzenia, przeciętne normy zużycia wody dla poszczególnych odbiorców usług, które stanowią podstawę ustalania ilości pobranej wody w razie braku wodomierza, biorąc pod uwagę specyfikę poszczególnych odbiorców usług oraz wskaźniki średniego zużycia wody określone w szczególności dla gospodarstw domowych, usług oraz innej działalności w miastach i na wsiach.**”

- art. 8. ust. 1. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1437 z późn. zm.): „**Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli: 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa; 2) odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty; 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego; 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.**”

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- tytuł prawny do nieruchomości będącej przedmiotem umowy,
- wniosek o zawarcie umowy,
a także:
 - w stosunku do osób prowadzących działalność gospodarczą:
- wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej,
- zaświadczenie REGON,
- zaświadczenie NIP.
 - w stosunku do dostawców ścieków przemysłowych:
- załącznik nr 1 (postanowienia w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych)

Wyjaśnienia:

- 1) niewłaściwe skreślić
- 2) właściwe zakreślić w wolnym polu znakiem „X”
- 3) dot. przypadku, gdy przyłącza spełniają jednocześnie warunki jn.:
 - możliwy jest pobór próbek ścieków przemysłowych do badań kontrolnych
 - istnieje możliwość zainstalowania właściwych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe
- 4) dot. przypadku, gdy na przyłączach nie jest możliwy pobór próbek ścieków przemysłowych do badań kontrolnych lub gdy nie ma możliwości instalacji właściwych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe